

# Lager- bzw. Produktionshalle 100 qm, B J 2015, 3,32 m Innenhöhe mit großem HxB = 3x4 m Einfahrtstor



## Eichfeldstraße 34

94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	3,40 EUR

Scout-ID: 154185384



### Ihr Ansprechpartner:

Xavaro GmbH

Herr Anton Eidenschink

E-Mail: [anton@eidenschink-sr.de](mailto:anton@eidenschink-sr.de)

Tel: +49 179 7352003

Web: <http://www.xavaro-immobilien.de>

Nebenkosten:	0,56 EUR
Verfügbar ab:	01.10.2024
Objektart:	Lagerhalle
Objektzustand:	Neuwertig
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bodenbelastung:	5.000,00 kg/m <sup>2</sup>
Stromanschlusswert (kVA):	30 kVA
Bodenbelag:	Stein
Hallen-/Geschosshöhe:	3,30 m
Kaution:	2x Monatskaltmieten + MwSt.

# Lager- bzw. Produktionshalle 100 qm, B J 2015, 3,32 m Innenhöhe mit großem HxB =3x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34  
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	3,40 EUR

## Objektbeschreibung:

Nahezu neue Lager- oder Produktionshalle mit separater Zugangstüre und großem, elektrisch betriebenen Einfahrtstor (3 x 4 Meter = HxB), staplerbetrieb-geeignet, Hallenhöhe Binder ca. 3,32 Meter, Lichtstrom- und Starkstromanschluss (400V) mit eigenem Stromzähler (Kundenzähler) vorhanden, ebenerdiger Zugang, geeignet auch für das Befahren mit LKW oder ähnlichem, befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Grundstückszufahrt

## Ausstattung:

Feste befahrbare Pflasterdecke, isolierte Wand- und Dach-Paneel, gehobene Bauweise. Zusätzlich separate Eingangstüre.

## Lage:

Direkter Anschluss an Umgehungsstraße Ortenburg, eine Hypercarger-Stromtankstelle (210KW-Anschluss) befindet sich in 20 Meter Entfernung an der Grundstückszufahrt

## Sonstiges:

Alle Preise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19%;



IMG\_8970



IMG\_8971



IMG\_2739

# Lager- bzw. Produktionshalle 100 qm, B J 2015, 3,32 m Innenhöhe mit großem HxB =3x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34  
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:   Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche:   100,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         100,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         3,40 EUR



IMG\_8974



IMG\_8968



IMG\_8973



IMG\_8967

# Lager- bzw. Produktionshalle 100 qm, B J 2015, 3,32 m Innenhöhe mit großem HxB =3x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34  
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:   Miete  
Lager-  
/Produktionsfläche:   100,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche:         100,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro m<sup>2</sup>:         3,40 EUR



IMG\_8972



IMG\_8966



IMG\_2745



IMG\_8075

# Lager- bzw. Produktionshalle 100 qm, B J 2015, 3,32 m Innenhöhe mit großem HxB =3x4 m Einfahrtstor



**Eichfeldstraße 34**  
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	3,40 EUR



Xavaro Immobilien 14 ©Foto\_Ber



Xavaro Immobilien 03 ©Foto\_Ber



Xavaro Immobilien 01 ©Foto\_Ber



Xavaro Immobilien 13 ©Foto\_Ber

Lager- bzw. Produktionshalle 100 qm, B J 2015, 3,32 m Innenhöhe mit großem HxB =3x4 m Einfahrtstor



Eichfeldstraße 34  
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	100,00 m <sup>2</sup>
Miete pro m <sup>2</sup> :	3,40 EUR

