

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 190,00 m²
Gesamtfläche: 190,00 m²
Miete pro m²: 2,35 EUR

Scout-ID: 157142518



Ihr Ansprechpartner:

Xavaro GmbH

Herr Anton Eidenschink

E-Mail: anton@eidenschink-sr.de

Tel: +49 179 7352003

Web: <http://www.xavaro-immobilien.de>

Nebenkosten:	0,70 EUR
Verfügbar ab:	01.05.2025
Objektart:	Halle
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Gepflegt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2024
Anzahl Garage/Stellplatz:	2
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelastung:	1.000,00 kg/m ²
Stromanschlusswert (kVA):	80 kVA
Hallen-/Geschosshöhe:	3,00 m
Kautions:	2x Monatsmieten+MwSt

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 190,00 m²
Gesamtfläche: 190,00 m²
Miete pro m²: 2,35 EUR

Objektbeschreibung:

Lager- oder Arbeitsflächen (Teil- beheizbar), ggf. mit Büroflächen (aktuell vorhanden und beheizt, weitere Bilder folgen bzw. Objekt kann vor Ort besichtigt werden) mit ebenerdigen Zugang bzw. ebenerdiges Einfahrtstor (ca. H x B = 2,67 x 3,45 Meter) vorhanden, Hallengröße ca. 190 qm, ameisenstaplerbetrieb-geeignet, Hallenhöhe bis Decke ca. 3,30 Meter, eigener Stromzähler (Kundenzähler); Wasseranschluss vorhanden;

Ausstattung:

Zugang der Halle über elektronisches Schließsystem mit Chip und Überwachung, ein WC und ein Waschbecken ist vorhanden; ggf. Nutzung einer Dusche möglich.
Elektrische Anschluss mit Starkstrom (400 Volt, 16 A) vorhanden.

Lage:

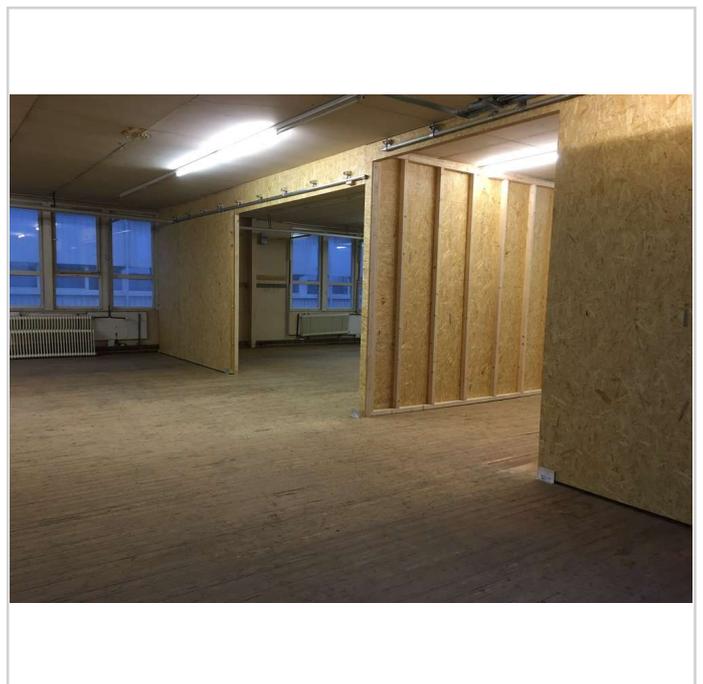
Direkter Anschluss an Umgehungsstraße Ortenburg

Sonstiges:

Preise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer in Höhe von 19%; Beheizung für Frostschutz ist möglich (Zentralheizung mit Öl), WC-Beheizung ist jedoch immer vorhanden (diese ist immer mindestens auf Frostschutz eingestellt);



IMG_4700



Halle_1-20



Halle_1-18

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 190,00 m²
Gesamtfläche: 190,00 m²
Miete pro m²: 2,35 EUR



Halle_1-13



Halle_1-04



Halle_1-06



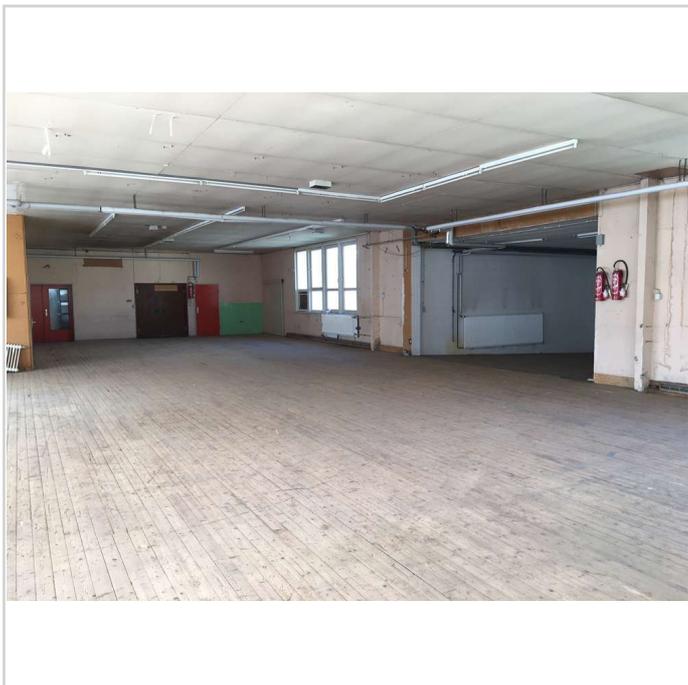
Halle_1-19

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor

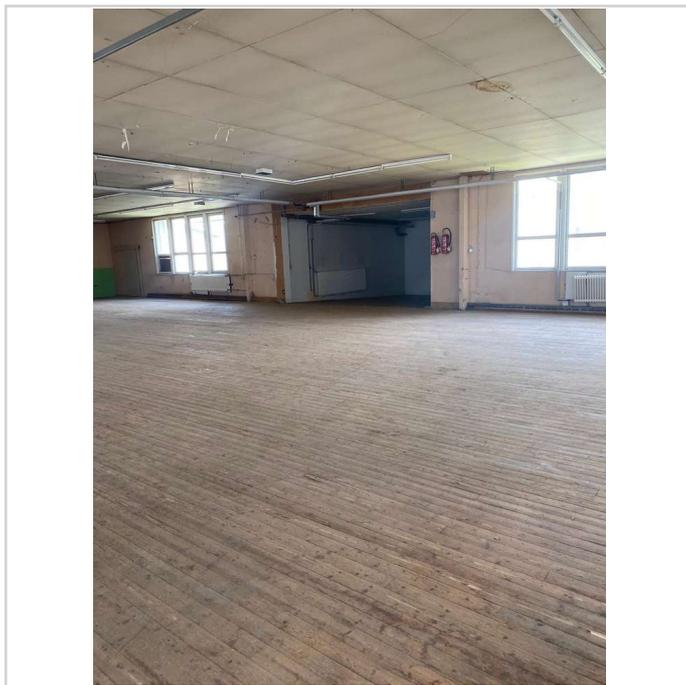


Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

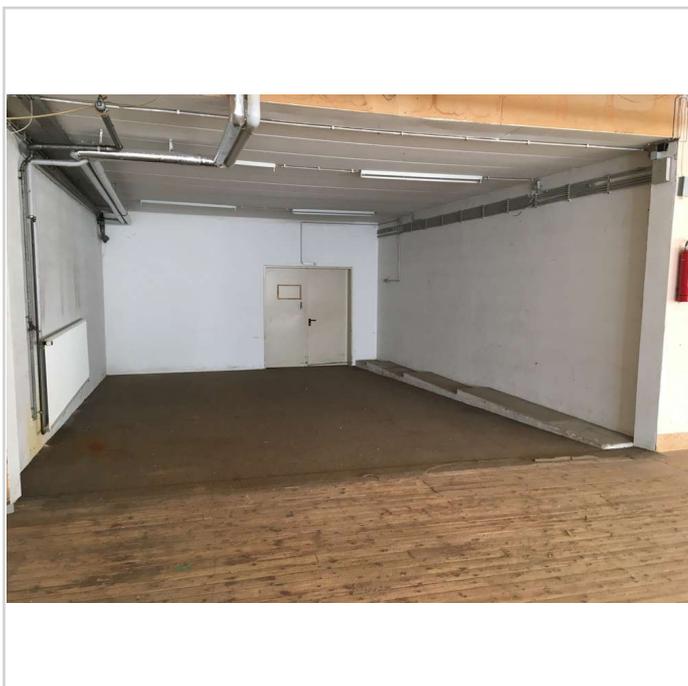
Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Miete pro m ² :	2,35 EUR



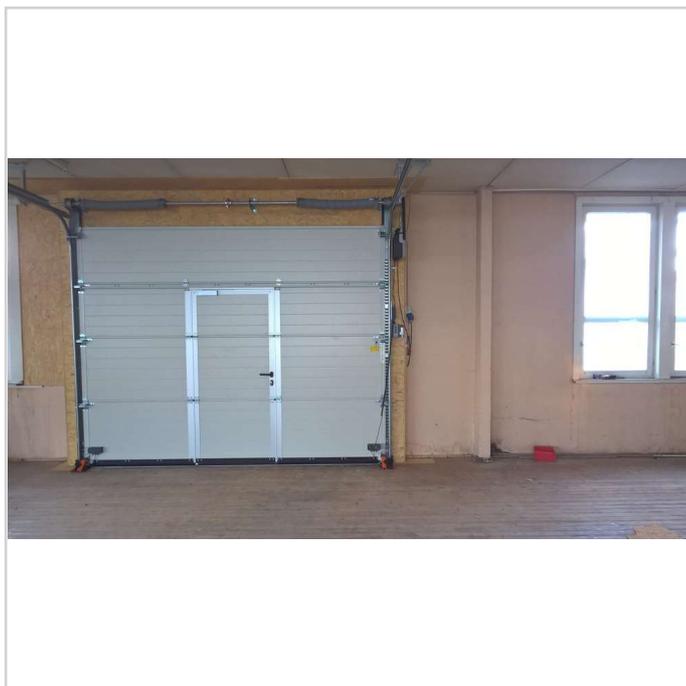
IMG_2056



8699fa59-2179-432c-ba81-bbf236



IMG_2062



WP_20161203_15_48_15_Raw

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Miete pro m ² :	2,35 EUR



IMG_2052



IMG_1364



Xavaro Immobilien 16 ©Foto_Ber



Xavaro Immobilien 03 ©Foto_Ber

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor

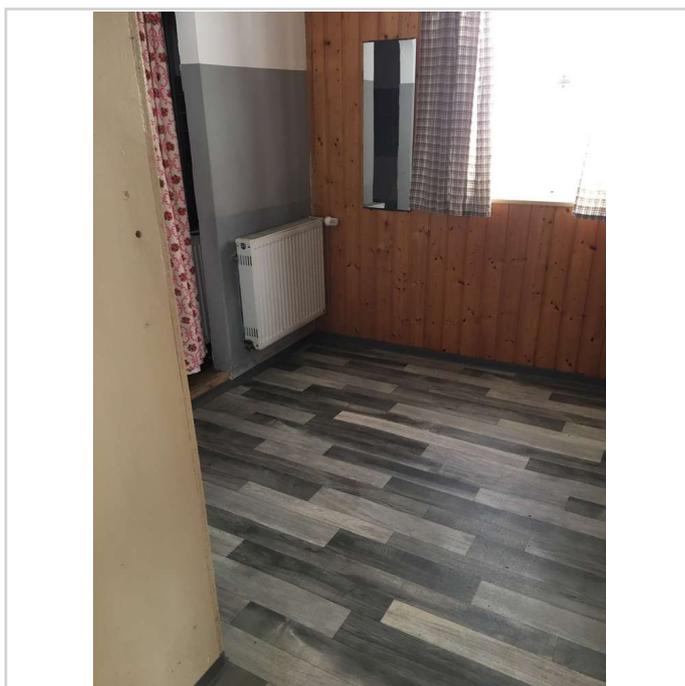


Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

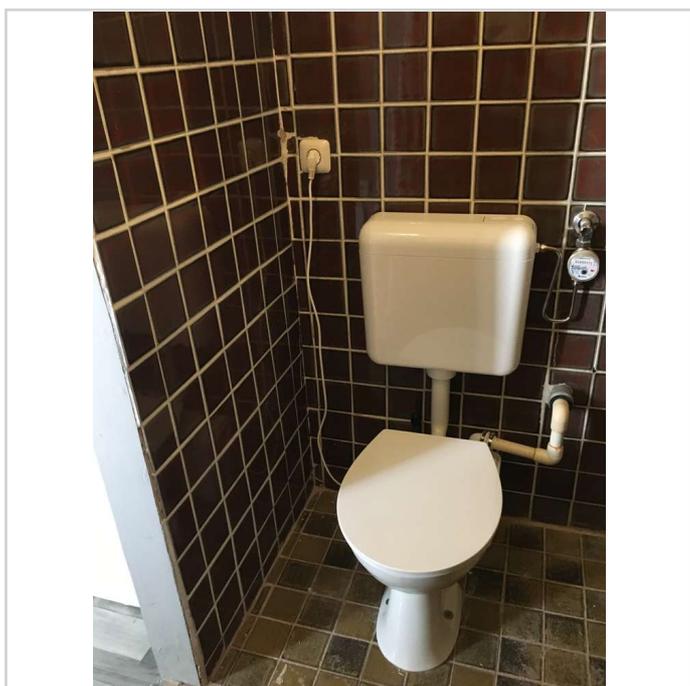
Miet- / Kaufobjekt: Miete
Lager-
/Produktionsfläche: 190,00 m²
Gesamtfläche: 190,00 m²
Miete pro m²: 2,35 EUR



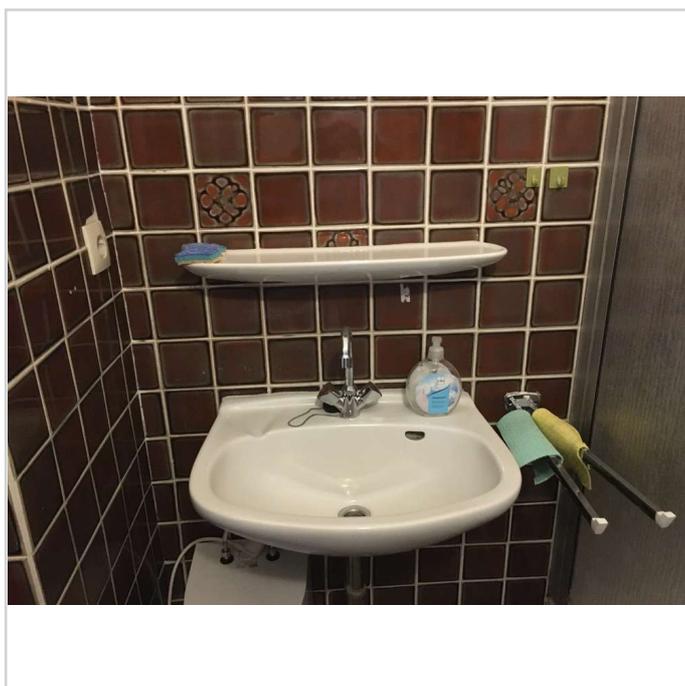
Xavaro Immobilien 01 ©Foto_Ber



IMG_2059



IMG_2060



IMG_2061

Arbeits- und Lagerhalle 190 qm Teilbeheizt, Ggf. Büro, WC und ebenerdiger Zufahrt mit Tor



Eichfeldstraße 36
94486 Ortenburg

Miet- / Kaufobjekt:	Miete
Lager- /Produktionsfläche:	190,00 m ²
Gesamtfläche:	190,00 m ²
Miete pro m ² :	2,35 EUR

